

Số: 568/2025/CV.Vietcap

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

V/v: Thông qua việc xin ý kiến liên quan đến tài sản bảo đảm của Trái Phiếu mã CII12403

Căn cứ:

- (i) Các điều kiện và điều khoản của Trái phiếu CIIH2427003 (mã chứng khoán CII12403) của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành Phố Hồ Chí Minh ("**Trái Phiếu**") được đính kèm tại Phụ Lục II Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu ("**Các Điều Kiện Trái Phiếu**");
- (ii) Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 07/2024/HĐDDNSHTP/VIETCAP-CII ký ngày 23/10/2024 giữa Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành Phố Hồ Chí Minh ("**Tổ Chức Phát Hành**") và Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap.
- (iii) Hợp Đồng Cầm Cốt Cổ Phần số 07/2024/HĐCCCP/VIETCAP-CII ngày 23 tháng 10 năm 2024 giữa CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh và CTCP Chứng khoán Vietcap ("**Hợp Đồng Cầm Cốt Cổ Phần**");
- (iv) Hợp Đồng Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm số 07/2024/HĐQLTSBD/VIETCAP-CII ngày 23 tháng 10 năm 2024 giữa CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh và CTCP Chứng khoán Vietcap ("**Hợp Đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm**");
- (v) Các Phiếu lấy ý kiến mà Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu đã nhận được từ Người Sở Hữu Trái Phiếu cho đến 16h30 ngày 09 tháng 10 năm 2025 ("**Phiếu Lấy Ý Kiến**"); và
- (vi) Biên bản kiểm phiếu ngày 13 tháng 10 năm 2025.

Các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong Nghị quyết này, trừ khi được định nghĩa khác đi, sẽ có nghĩa như được quy định trong Các Điều Kiện Trái Phiếu.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc cho phép Tổ Chức Phát Hành (và cũng là Bên Cầm Cốt) được chuyển nhượng quyền phát sinh từ Tài Sản Bảo Đảm với các điều kiện và điều khoản sau:

1. Đồng ý cho phép Tổ Chức Phát Hành (và cũng là Bên Cầm Cốt) được phép chuyển nhượng 3.400.000 quyền mua cổ phiếu LGC phát hành mới phát sinh từ 3.400.000 cổ phần LGC đang được cầm cố cho Các Nghĩa Vụ Được Bảo Đảm của Trái Phiếu CII12403 cho các tổ chức/cá nhân khác; và
2. Đồng ý cho phép Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Bên Cầm Cốt được giải tỏa 3.400.000 quyền mua cổ phiếu LGC, rút và sử dụng số tiền thu được từ việc chuyển nhượng 3.400.000 quyền mua này với điều kiện Tổ Chức Phát Hành phải duy trì Tỷ Lệ Bảo Đảm Tiêu Chuẩn phù hợp với quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu. Trong trường hợp Tỷ Lệ Bảo Đảm tại Ngày Định Giá Lại không đáp ứng Tỷ Lệ Bảo Đảm Tối

Thiếu, Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Bên Bảo Đảm có nghĩa vụ bổ sung tài sản bảo đảm phù hợp với quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu.

Điều 2. Thông qua việc ủy quyền cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và cũng là Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, hành động thay mặt những Người Sở Hữu Trái Phiếu thực hiện, bao gồm nhưng không hạn chế, các công việc sau đây:

- a. Thực hiện ký trên Nghị Quyết của những Người Sở Hữu Trái Phiếu và ký kết tất cả tài liệu, văn bản cần thiết để thực hiện các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 nêu trên.
- b. Quyết định và thực hiện tất cả các hành động và thủ tục cần thiết để hỗ trợ Bên Cầm Cổ giải tỏa quyền mua phát sinh từ Cổ Phần Được Cầm Cổ trong phạm vi phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm.
- c. Thực hiện các công việc cần thiết khác thực hiện các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 nêu trên.

Điều 3. Nghị quyết được ban hành từ Phiếu lấy ý kiến này có hiệu lực từ ngày ký. Nghị quyết được ban hành từ Phiếu lấy ý kiến này sẽ có hiệu lực ràng buộc đối với toàn bộ và mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu, bất kể Người Sở Hữu Trái Phiếu đó có trả lời Phiếu Lấy Ý Kiến hay không.

Nơi nhận:

- Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Tổ Chức Phát Hành;
- Lưu: VP.

Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP ✓



Tôn Nữ Việt Hòa
Giám đốc Phòng Dịch vụ Khách hàng và
Quản Lý Sản Phẩm